

Số: /TB-VP

Tứ Kỳ, ngày tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND huyện Đào Văn Soái, tại cuộc họp sáng ngày 06 tháng 10 năm 2023

Sáng ngày 06 tháng 10 năm 2023, Phó Chủ tịch UBND huyện Đào Văn Soái chủ trì họp làm việc với UBND thị trấn Tứ Kỳ để nghe báo cáo khó khăn, vướng mắc trong việc cấp GCNQSD đất lần đầu cho các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại Cửa hàng thực phẩm khu vực Chợ Yên (cũ) và một số vị trí khác. Tham dự có Lãnh đạo các phòng: Tài chính – Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT; lãnh đạo, chuyên viên Văn phòng HĐND&UBND huyện; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện; Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND, Công chức Địa chính – Xây dựng thị trấn Tứ Kỳ.

Sau khi nghe UBND thị trấn Tứ Kỳ báo cáo những khó khăn, vướng mắc trong việc cấp GCNQSD đất lần đầu cho các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại Cửa hàng thực phẩm khu vực Chợ Yên (cũ) và một số vị trí khác.

Qua ý kiến thảo luận và thống nhất của các đại biểu tham dự, Phó Chủ tịch UBND huyện Đào Văn Soái kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Đối với Khu thực phẩm Chợ Yên và Khu vực Xí nghiệp 1-5

- Giao Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện chủ trì, phối hợp UBND thị trấn Tứ Kỳ và các cơ quan có liên quan kiểm tra, xác minh lại việc giải thể hoặc chuyển đổi doanh nghiệp đối với Xí nghiệp 1-5 và Công ty Thương nghiệp cũ; nếu là tài sản công thuộc phương án sắp xếp khi giải thể doanh nghiệp, xí nghiệp thuộc quản lý Nhà nước về thanh lý tài sản, tham mưu UBND huyện văn bản báo cáo xin ý kiến các Sở, ngành có liên quan của tỉnh và UBND tỉnh.

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì, phối hợp UBND thị trấn Tứ Kỳ và các cơ quan có liên quan rà soát lại thủ tục chuyển mục đích quyền sử dụng đất về xác định nguồn gốc đất, để tham mưu văn bản xin ý kiến các Sở, ngành có liên quan của tỉnh và UBND tỉnh.

* Các nội dung nêu trên hoàn thành trước **ngày 15/10/2023**.

2. Đối với Khu vực Sân đội An Nhân Tây

Đã có quyết định chuyển mục đích quyền sử dụng đất nhưng giao trái thẩm quyền không đúng theo quy định của UBND tỉnh đối với hộ ông Nguyễn Đình Dung. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tham mưu UBND huyện có văn bản xin ý kiến Sở Tài nguyên và Môi trường (*Lưu ý: Xin ý kiến tỉnh thêm đối với các xã: Cộng Lạc, Văn Tố, Tái Sơn và một số địa phương khác*) để đề nghị

tỉnh cho phép giao đất trái thẩm quyền hoặc đề xuất điều chỉnh, hướng dẫn thu hồi quyết định trái thẩm quyền, hoàn thành trước **ngày 15/10/2023**.

3. Đối đất trong khu dân cư

- Về công nhận chuyển mục đích quyền sử dụng đất nông nghiệp sang đất ở đối với hộ ông Nguyễn Văn Lũy: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì, phối hợp UBND thị trấn Tứ Kỳ làm việc trực tiếp với ông Nguyễn Văn Lũy thiết lập biên bản làm việc, yêu cầu ông hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định trước khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, yêu cầu xong trước **ngày 13/10/2023**.

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì, phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện tham mưu UBND huyện văn bản chỉ đạo đối với các xã, thị trấn trên địa bàn huyện về phân diện tích tăng thêm; đồng thời xác nhận diện tích tài sản công nhỏ lẻ để đưa vào danh mục quản lý, tham mưu thực hiện xong trước **ngày 20/10/2023**.

Trên đây là ý kiến kết luận và chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND huyện Đào Văn Soái tại cuộc họp sáng ngày 06/10/2023.

Văn phòng HĐND&UBND huyện tổng hợp, thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết và tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Huyện ủy (để b/c);
- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT.UBND huyện;
- Các phòng: Tài nguyên và MT, Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính- Kế hoạch, NN&PTNT huyện;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện;
- Văn phòng HĐND&UBND huyện;
- Đảng ủy, UBND thị trấn Tứ Kỳ;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Vũ Thị Hồng Tâm